

Csökkentse törlesztőrészletét lakáshitel cafeteriával!

Vissza nem térítendő támogatást kérhet munkáltatójától lakáscélú hitel törlesztésére – ráadásul a juttatás adómentes Önnek is és munkáltatójának is.

Igényelheti munkáltatójától a lakáscélú hitel törlesztésére adható, vissza nem térítendő támogatást, ami adómentesjuttatásnak számít. A támogatásnak köszönhetően csökkentheti lakáscélú hitele havi törlesztő-részleteit.

Miért jó a VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS a munkáltatómnak?

Adómentes juttatási forma: jelentősen kisebb munkáltatói ráfordítást igényel, mint a munkabér vagy bármely más béren kívüli juttatás.

Egyszerű: Az OTP ADLAK szolgáltatásainak köszönhetően a vissza nem térítendő támogatás folyósítása probléma és kockázatmentes. Segítségével mind az adminisztrációs teher, mind az adó és számviteli kockázat jelentősen csökkenthető.

Mikor jogosult Ön adómentesen ilyen típusú munkáltatói támogatásra?

1. Ha a támogatás folyósítása **hitelintézetten keresztül történik**. Az átutalásokat a hitelintézet évenként utólagosan igazolja.
2. Ha a támogatás összege összesen nem több, mint vásárlás esetén **az ingatlan vételárának 30 százaléka, míg építés, bővítés, korszerűsítés, vagy akadálymentesítés esetén pedig a költségvetés 30 százaléka**.
3. Ha a folyósított támogatás összege öt egymást követő évben **nem több, mint összesen 5 millió forint**.
4. Ha a hitel, amelynek a törlesztéséhez a munkáltatói támogatást nyújt, **lakáscélú** (vásárlási, építési, bővítési, korszerűsítési, akadálymentesítési célú, vagy ilyen hitelkiváltására nyújtott hitel, vagy ilyen hitelhez kapcsolódó gyűjtőszámla hitel).
5. Ha a lakás, amelynek a megvalósításához Ön a hitelt igényelte, az Ön **saját** tulajdona (vagy abban hasznélvező), és megfelel a **méltányolható** lakás fogalmának (szobaszám, méret, együttlakók alapján – erről részletesebben honlapunkról tájékozódhat).
6. Ha igazolni tudja (minden évben), hogy a folyósított támogatást Ön a célszerűnti hitel **törlesztésére fordította**. Fontos, hogy a munkáltatója kínálja ezt a szolgáltatást, mint béren kívüli juttatást, ez ugyanis számára nem kötelező.

Mi ebben az OTP Bank szerepe? A munkáltatók támogatása abban, hogy – a nagyfelelősséggel járó folyamatban – a juttatásokat:

1. a jogszabályoknak megfelelően,
2. a megalapozott adómentességi igazolás biztosításával,
3. minimális adminisztrációval tudják biztosítani Önnek, mint munkavállalónak.

Mit kell tennie Önnek, ha szeretne részesülni támogatásban?

Jelezni az illetékes humánügyintézőnél, hogy élne ezzel a lehetőséggel.

A továbbiakban az Ön feladata, hogy az adómentességvizsgálatához szükséges dokumentumokat átadja a munkáltatója által leszerződött külső szolgáltató részére.